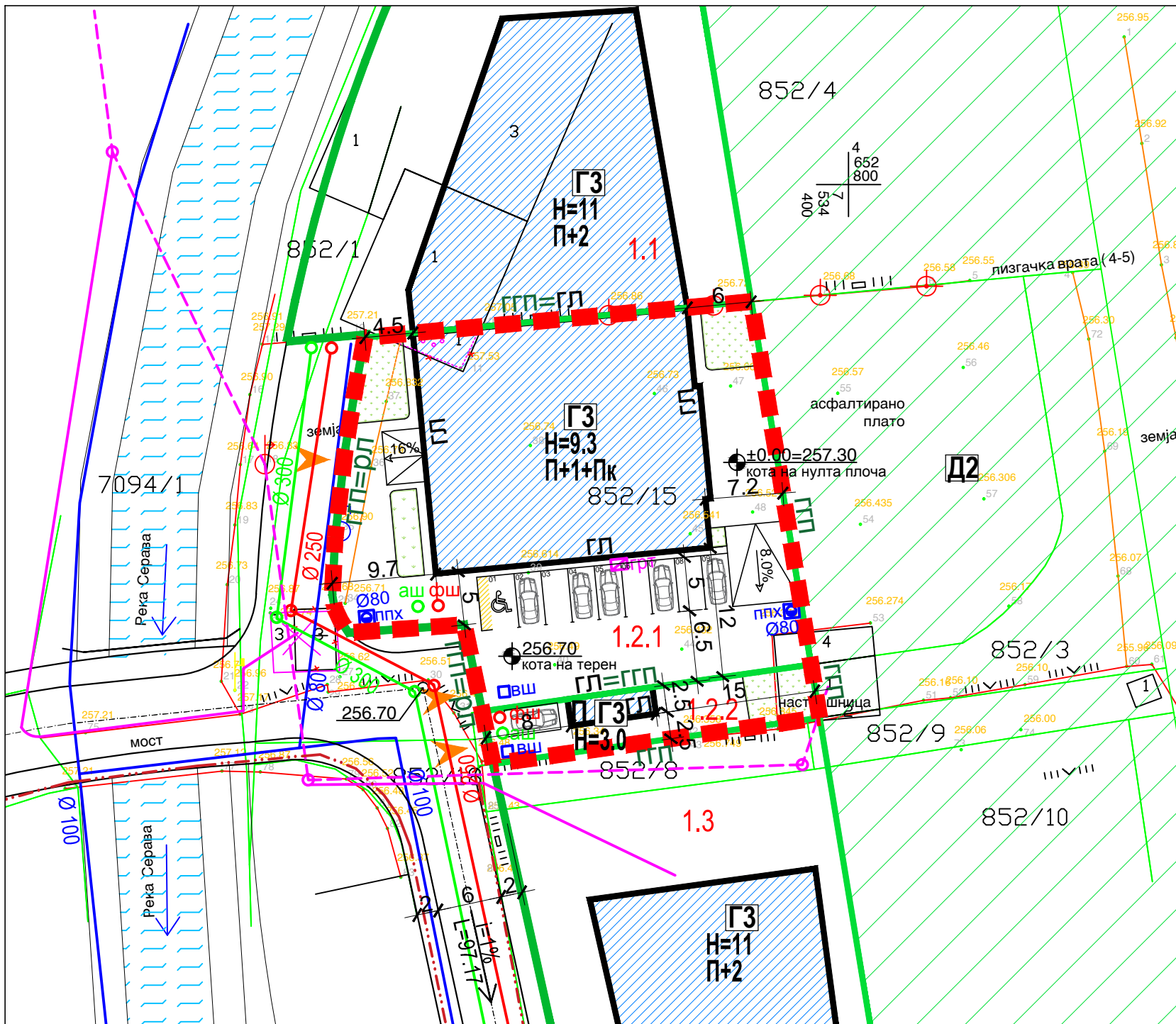


АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на ГП 1.2.1 и ГП 1.2.2, со
препарцелација на ГП 1.2 со основна класа на
намена ГЗ - услуги, од ДУП за дел од
локалитетот "Момин Поток", Општина Карпош



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СПОРЕД АУП = ГРАНИЦА НА ГП1.3 ≈ 1497m²
 - Р.Л. Регулациона линија
 - Г.Г.П. Граница на градежна парцела
 - Г.Л. Градежна линија
 - П.Г.Л. Помошна градежна линија (натстрешница)

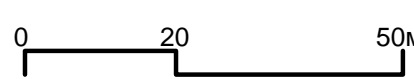
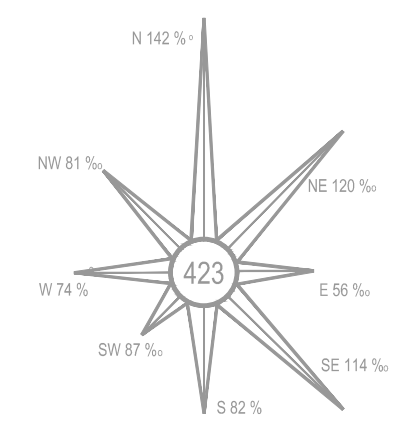
- Основна класа на намена**
- ГЗ - СЕРВИСИ
 - 1.2.1 Нумерација на градежна парцела
 - П+1+Пк Катност на објект
 - H=9.3м, Висина на објект до хоризонтален венец
 - ▶ Влез во парцела
 - 256.70 Висинска кота (проектирана)
 - ▶ 8.0% Пад на рампа
 - ▶ i=1% L=97.17 Нивелман (пристапна улица)
 - Манипулативна површина за динамичен и стационарен сообраќај во ГП
 - Партерно зеленило во ГП
 - Д2 - заштитно зеленило (надвор од опфат)

- Постојечка комунална инфраструктура (според добиени податоци)**
- ЕЕ КАБЕЛСКИ ВОД 10kV
 - ЕЕ КАБЕЛСКИ ВОД 1kV
 - ЕЕ ВОЗДУШЕН ВОД 1kV

- Планирана комунална инфраструктура (според Извод од ДУП)**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Предвидени приклучоци од инфраструктурни водови во ГП**
- вш ВОДОМЕРНА ШАХТА
 - фш ШАХТА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - аш ШАХТА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - грт РАЗВОДЕН ОРМАР
 - ппх пп хИДРАНТ

- Легенда од ажурирана подлога:**
- ⊕ Канделабри монтирани на ограда
 - ⊕ Дворна чешма
 - ⊕ Дрвена ПТТ бандера
 - ⊕ Дрвена бандера
 - III V III Плетена жица со железни цевки
 - III III Железна ограда на ѕид
 - Граница на катастарски парцели
 - Тротоари, улици
 - ⊕ Плоча од срушен објект
 - ⊗ Помошен објект



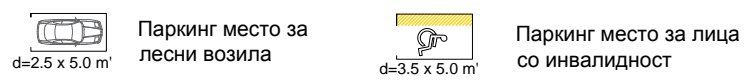
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ред. бр.	назив	нумерички показатели за опфат според ДУП	нумерички показатели за опфат според АУП
1	Основна класа на намена	ГЗ - СЕРВИСИ	ГЗ - СЕРВИСИ
2	Површина на проектн опфат	1497 m ²	1496,82 m ²
3	Површина за градење	603 m ²	602 m ²
4	Процент на изграденост	40%	40%
5	Максимална височина	11,0 м'	9,3м'
6	Вкупно изградена површина	1821 m ²	1766 m ²
7	Коефициент на искористеност	1,2	1,18
8	Предвиден број на паркинг места	со АУП	10
9	Обезбеден број на паркинг места	/	10

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД АУП

ГП	ПОВРШИНА НА ГП 1.2.1	
	ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.2.1	100,00% 1.342,29 m ²
ГП 1.2.1	ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.2.1	43,36% 582,00 m ²
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГП 1.2.1	50,03% 671,49 m ²
	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 1.2.1	6,62% 88,80 m ²
ГП 1.2.2	ПОВРШИНА НА ГП 1.2.2 100,00% 154,53 m ²	
	ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.2.2	12,94% 20,00 m ²
	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГП 1.2.2	66,01% 102,00 m ²
	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 1.2.2	21,05% 32,53 m ²

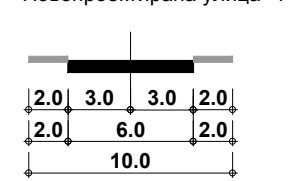
Паркинг за моторни возила во ГП



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА СПОРЕД АУП

површина на проектн опфат m ²	основна класа на намена	број на ГП	површина на градежна парцела		спратност	максимална висина до хор.венец m'	вкупно изградена површина m ²	процент на изграденост Пи (%)	коефициент на искористеност Ки	компатибилни класи на намена на основната класа на намена со мах вк. учество 49 % од основната класа	Предвидени паркинг места во склоп на ГП
			m ²	m ²							
1496,82	ГЗ - СЕРВИСИ	1.2.1	1.342,29	582,00	П+1+Пк	9,30	1746,00	43,4%	1,30	Б1, Б2, Д2, Г2 и Г4	9
		1.2.2	154,53	20,00	П	3,00	20,00	1,5%	0,13		1
ВКУПНО :			1496,82	602,00	/	/	1766,00	40%	1,18	/	10

Попречен профил на Новопроектирана улица "1"



КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
 Биљана Петрова, д.и.а.
 овл. бр. 0.0435
 Ирена Велјановска, д.и.а.
 овл. бр. 0.0485

управител:
 Биљана Петрова, д.и.а.

наслов:
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на ГП 1.2.1 и ГП 1.2.2, со
препарцелација на ГП 1.2 со основна класа на
намена ГЗ - услуги, од ДУП за дел од
локалитетот "Момин Поток", Општина Карпош

графички прилог:
СИНТЕЗНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

локација: КП 852/15, Општина Карпош

нарачател:
 ДПТУ СГС СЕРВИС ДОО УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ

РАЗМЕР 1: 500	ДАТА 03.2018	ТЕХ. БР. 0701-414	ЛИСТ БР. 7
------------------	-----------------	----------------------	---------------